

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa**

1. Opis zagospodarowania terenu

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys.S1

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2. Przedmiot inwestycji:**

Projektuje się sieć wodociągową na dz. 20, 16/2, 13, 74, 9, 11, 4, 3, 10/3, 43/2 w miejscowości Burniszki i Grzybina, gmina Wiżajny, w woj. podlaskim. Kategoria obiektu XXVI.

### **3. Opis stanu istniejącego:**

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Burniszki i Grzybina na dz. nr. 20, 16/2, 13, 74, 9, 11, 4, 3, 10/3, 43/2, w gminie Wiżajny, w woj. podlaskim.

Tereny przyległe stanowią zabudowę mieszkalną i tereny rolnicze. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się następujące uzbrojenie podziemne: wodociąg.

### **4. Opis projektowanych zmian zagospodarowania terenu:**

Projektuje się sieć wodociągową na dz. 20, 16/2, 13, 74, 9, 11, 4, 3, 10/3, 43/2 w miejscowości Burniszki i Grzybina, gmina Wiżajny, w woj. podlaskim.

Projektowana sieć wodociągowa przebiega przez pas jezdni i tereny zielone.

Funkcje w przyległym terenie do inwestycji i sposób jego zagospodarowania pozostają bez zmian. Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich, będzie zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z wymaganiami i przepisami sanitarnymi, bhp i przeciwpożarowymi.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działki dz. 20, 16/2, 13, 74, 9, 11, 4, 3, 10/3, 43/2 wskazane we wniosku o pozwolenie na budowę.

### **5. Oddziaływanie na środowisko i sąsiednie działki:**

Inwestycja zlokalizowana w granicach opracowania nie wpłynie ujemnie na środowisko i nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich działek oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje ww. działki. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U.2016.71) w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja oddziałuje na działki objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, oddziaływanie ustalono zgodnie z art. 34 Prawo Budowlane (Dz.U z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)

### **6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

### **7. Informacje o formach ochrony przyrody:**

Planowana inwestycja znajduje się na terenie miejscowości Burniszki i Grzybina. Nie jest objęta prawną formą ochrony przyrody. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze Natura 2000, nie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu. Opracowanie nie jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla podanego obszaru została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o nr PRG.6733.1.2025.

### **8. Informacje o wpisie do rejestru zabytków:**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz ochronie.

### **9. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż**

Opracowanie nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

Opracował: mgr inż. Danuta Piszczatowska